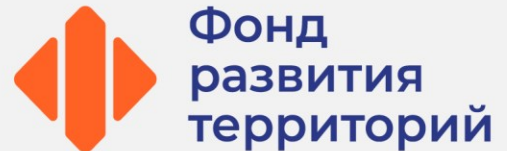


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 02:31:110231:674, общей площадью 2 754 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Кармаскалинский, с/с. Кармаскалинский, с. Кармаскалы, ул. Центральная, д. 10



8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



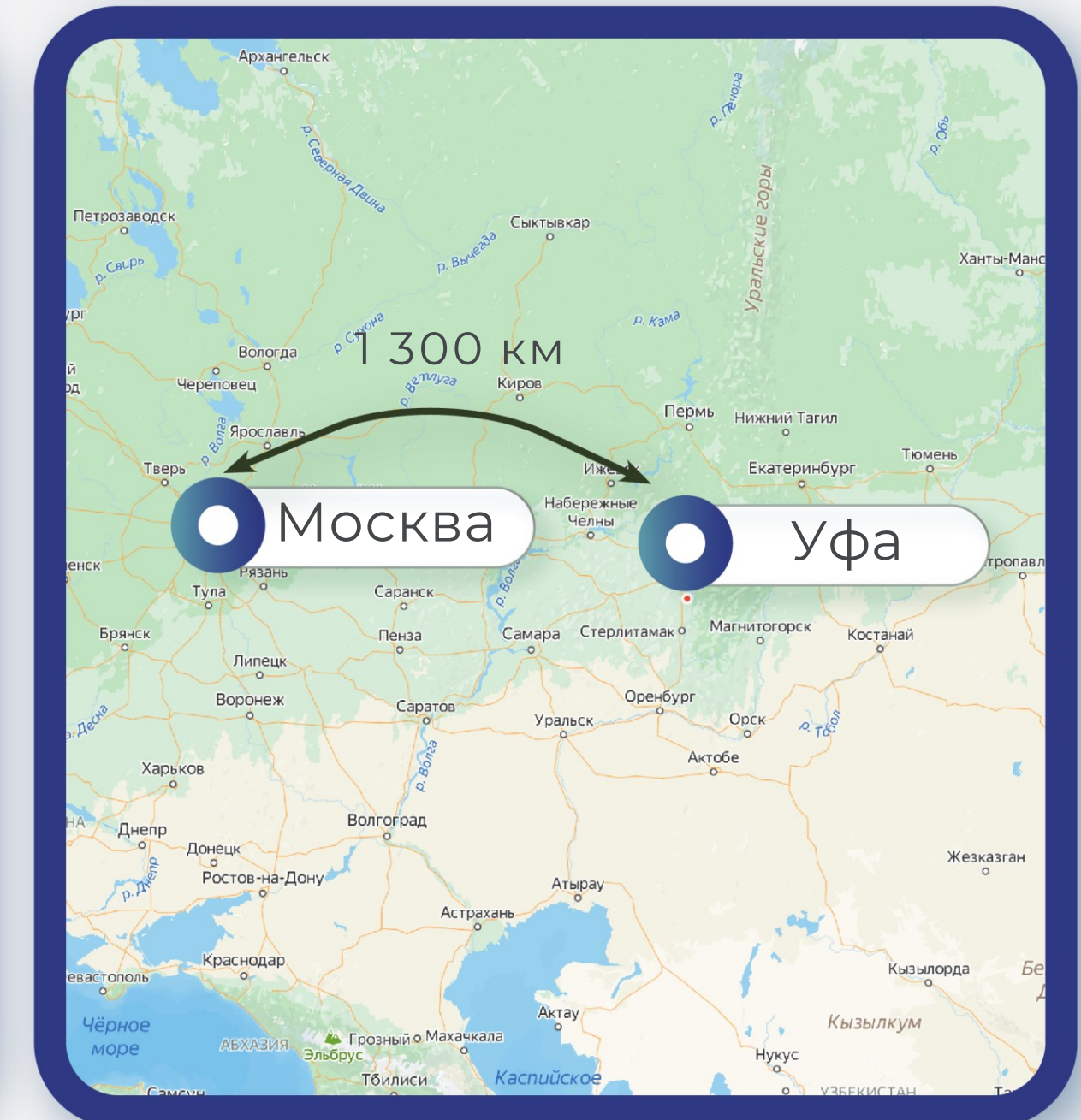
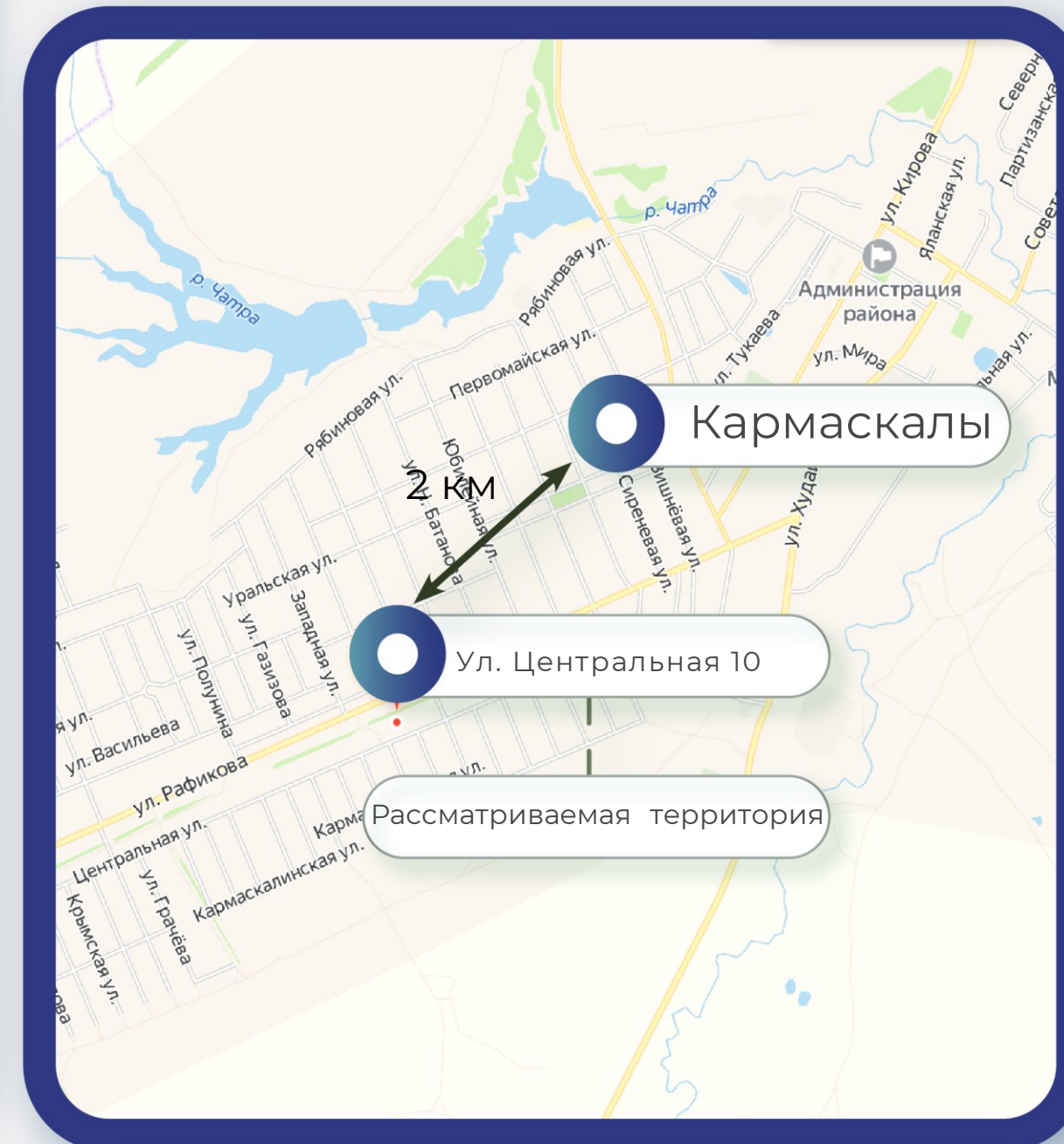
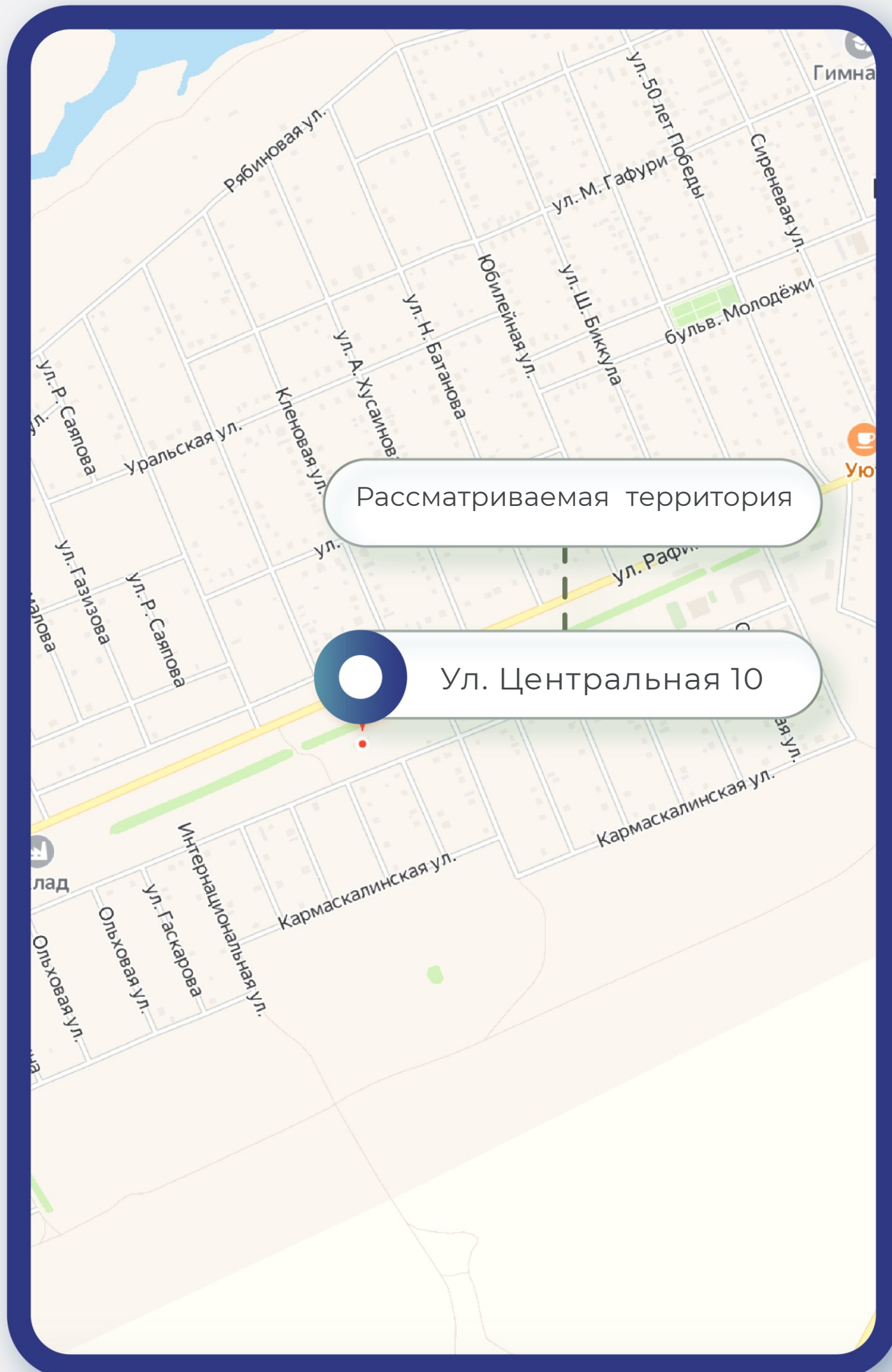


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



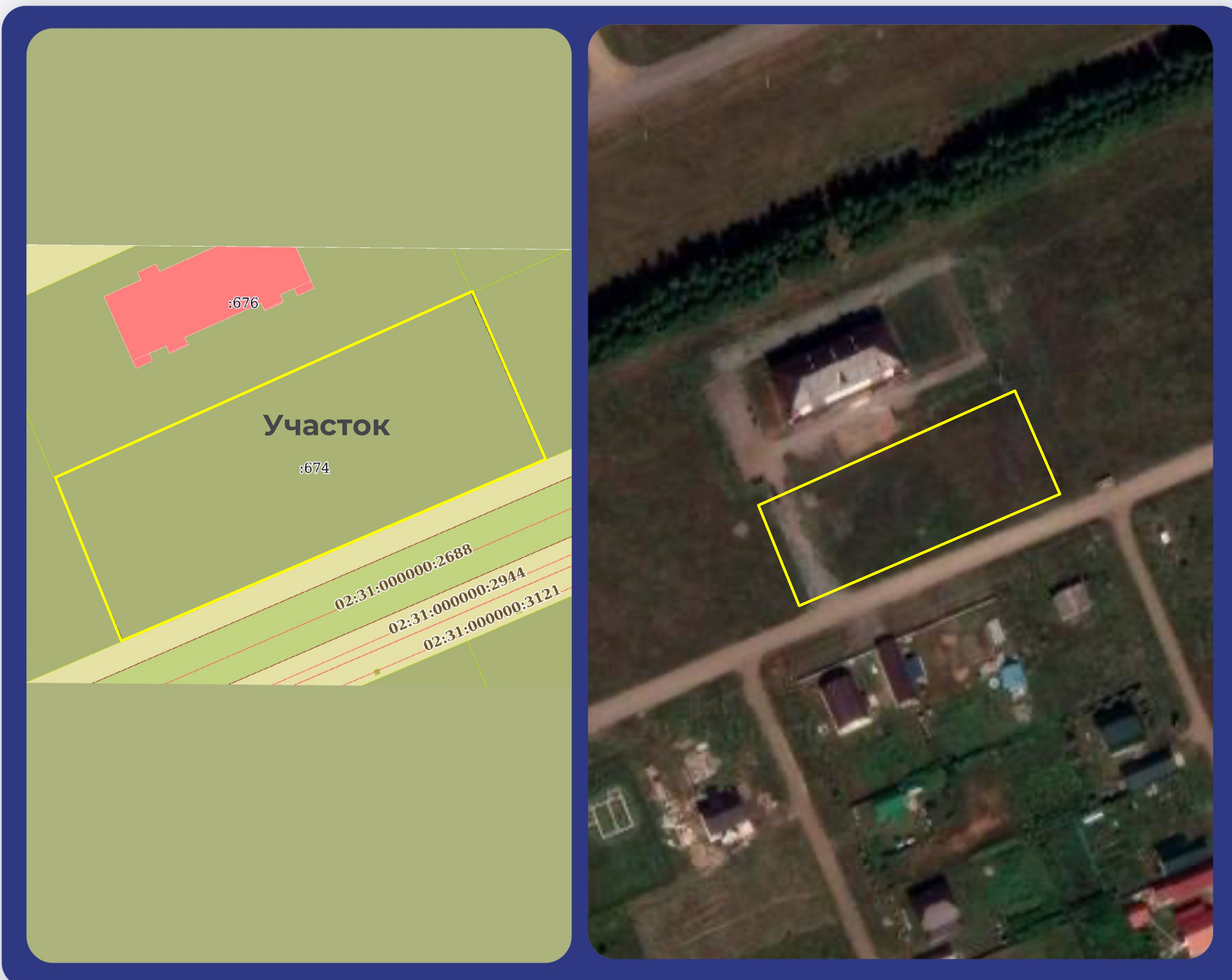
**Кармаскалы** — село, административный центр Кармаскалинского района и Кармаскалинского сельсовета Республики Башкортостан. Село расположено на слиянии двух рек - Сатра и Карламан. Находится в 39 км к югу от Уфы. Деревня основана по договорной записи башкир и мишарей от 16 марта 1758 г. Исекеем Алмеевым, Усманом Юсуповым. Деревня росла за счёт новых припусков мишарей. С 1930 г. — районный центр Кармаскалинского района. В 1920 г. проживало 3767 человек. Со второй половины XIX в. здесь было 3 мечети и столько же школ. В 2002 г. была 1 мечеть.





# Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер 02:31:110231:674

Общая площадь 2 754 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для строительства многоквартирного жилого дома





## Начальная стоимость лота

1 636 600 рублей, в т.ч. НДС,  
с возможностью оплаты в рассрочку  
равными ежемесячными платежами в  
течение 1 года с первоначальным платежом  
30 %



## Размер задатка

163 660 рублей



## Дата окончания приема заявок

20.01.2025



## Дата проведения аукциона

20.01.2025



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM20122400016>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183